



# शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

(सीआयएन - यु ९९९९९ एमएच १९७० एसजीसी - ०१४५७४)

सिडको/पणन(गृहनिर्माण)/शुध्दीपत्रक/ 777

२७.०९.२०२४

## शुध्दीपत्रक-१

सिडको महामंडळामार्फत स्वप्नपूर्ती, व्हॅलीशिल्प आणि सेलिब्रेशन गृहनिर्माण योजनेतील घरांसाठी सिडको महागृहनिर्माण योजना-ऑगस्ट २०२४ दि. २७.०८.२०२४ रोजी कार्यान्वित करण्यात आलेली आहे.

सदर योजनेच्या माहिती पुस्तिकेत खालीलप्रमाणे सुधारणा करण्यात येत आहेत.

अ.क्र.	योजनेचे ठिकाण	सदनिकेचा प्रकार	माहितीपुस्तिकेनुसार एकूण सदनिका	सदनिकांची सुधारित संख्या
<b>घरांची संख्या</b>				
१	स्वप्नपूर्ती गृहनिर्माण योजना, सेक्टर-३६, खारघर	आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक (EWS)	४२	१३५
		अल्प उत्पन्न गट (LIG)	३५९	३५९ (कोणताही बदल नाही)
		एकूण	४०१	४९४
२	व्हॅलीशिल्प गृहनिर्माण योजना, सेक्टर-३६, खारघर	मध्यम उत्पन्न गट (MIG)	११८	११८ (कोणताही बदल नाही)
		उच्च उत्पन्न गट (HIG)	१३६	१३६ (कोणताही बदल नाही)
		एकूण	२५४	२५४
३	वास्तूविहार-सेलिब्रेशन गृहनिर्माण योजना, सेक्टर-१६/१७, खारघर	मध्यम उत्पन्न गट (KH-III)	१०	५६
		उच्च उत्पन्न गट (KH-IV)	२३	७४
		एकूण	३३	१३०

## मजला दरवाढीनुसार सदनिकेची अंदाजित किंमत (Pricing of Tenements as per Floor-rise)

अ.क्र.	मजला क्र.	योजनेचे नाव व सदनिकेचा प्रकार					
		स्वप्नपूर्ती		व्हॅलीशिल्प		वास्तूविहार-सेलिब्रेशन	
		आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक (EWS) (लाख)	अल्प उत्पन्न गट (LIG) (लाख)	मध्यम उत्पन्न गट (MIG) (लाख)	उच्च उत्पन्न गट (HIG) (लाख)	मध्यम उत्पन्न गट (KH-III) (लाख)	उच्च उत्पन्न गट (KH-IV) (लाख)
१	१	३७	४६.४८	१०७.२६	२०५.०५	६६	११३.९३

नोंदणीकृत कार्यालय: निर्मल, दुसरा मजला, नरीमन पॉईंट, मुंबई - ४०० ०२१ • दूर. क्र: ०२२ ६६५० ०९००

मुख्य कार्यालय: सिडको भवन, सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई - ४०० ६१४ • दूर. क्र: ०२२ ६७९१ ८१००

अ.क्र.	मजला क्र.	योजनेचे नाव व सदनिकेचा प्रकार					
		स्वप्नपूर्ती		व्हॅलिशिल्य		वास्तूविहार-सेलिब्रेशन	
		आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक (EWS) (लाख)	अल्प उत्पन्न गट (LIG) (लाख)	मध्यम उत्पन्न गट (MIG) (लाख)	उच्च उत्पन्न गट (HIG) (लाख)	मध्यम उत्पन्न गट (KH-III) (लाख)	उच्च उत्पन्न गट (KH-IV) (लाख)
२	२	३७	४६.४८	१०७.२६	२०५.०५	६६.१५	११४.१९
३	३	३७	४६.४८	१०७.२६	२०५.०५	६६.३१	११४.४५
४	४	३७	४६.४८	१०७.२६	२०५.०५	६६.४६	११४.७०
५	५	३७.१०	४६.६४	१०७.७५	२०६.१९	६६.६१	११४.९६
६	६	३७.२०	४६.८०	१०८.२३	२०७.३३	६६.७६	११५.२२
७	७	३७.३०	४६.९६	१०८.७२	२०८.४७	६६.९२	११५.४८
८	८	--	४७.११	१०९.२०	२०९.६१	--	--
९	९	--	४७.२७	१०९.६९	२१०.७५	--	--
१०	१०	--	४७.४६	११०.१७	२११.८९	--	--
११	११	--	४७.६५	११०.६६	२१३.०३	--	--
१२	१२	--	४७.८४	१११.१५	२१४.१७	--	--
१३	१३	--	४८.०३	१११.६३	२१५.३२	--	--
१४	१४	--	४८.२२	११२.१२	२१६.४६	--	--

### आरक्षित सदनिकांचा तपशील

निरनिराळ्या प्रवर्गासाठी उपलब्ध होणाऱ्या सदनिकांची संख्या दर्शविणारा तक्ता

आरक्षण प्रवर्गाचा तपशील	योजनेचे नाव व सदनिकेचा प्रकार					
	स्वप्नपूर्ती		व्हॅलिशिल्य		वास्तूविहार-सेलिब्रेशन	
	आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक (EWS)	अल्प उत्पन्न गट (LIG)	मध्यम उत्पन्न गट (MIG)	उच्च उत्पन्न गट (HIG)	मध्यम उत्पन्न गट (KH-III)	उच्च उत्पन्न गट (KH-IV)
सर्वसाधारण गट (GP)	७६	१९५	५९	७०	३६	४२
अनुसूचित जाती (SC)	१४	३९	१२	१४	५	९
अनुसूचित जमाती (ST)	८	२१	७	८	६	१३

*Shree*



आरक्षण प्रवर्गाचा तपशील	योजनेचे नाव व सदनिकेचा प्रकार					
	स्वप्नपूर्ती		व्हॅलिशिल्प		वास्तूविहार-सेलिब्रेशन	
	आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक (EWS)	अल्प उत्पन्न गट (LIG)	मध्यम उत्पन्न गट (MIG)	उच्च उत्पन्न गट (HIG)	मध्यम उत्पन्न गट (KH-III)	उच्च उत्पन्न गट (KH-IV)
भटक्या जाती (NT)	२	५	२	२	१	१
विमुक्त जमाती (DT)	२	५	२	२	१	१
राज्य शासनाचे कर्मचारी (SG)	६	१८	६	६	२	३
पत्रकार (JR)	३	९	३	३	१	१
प्रकल्पग्रस्त (PAP)	६	१८	५	६	१	१
शारीरिकदृष्ट्या अपंग व्यक्ति किंवा दिव्यांग व्यक्ति (PH)	१०	४	९	१०	--	--
माजी सैनिक/ सुरक्षा दलातील कर्मचारी (EX)	२	१८	५	६	१	१
माथाडी कामगार (MH)	३	१८	५	६	१	१
धार्मिक अल्पसंख्याक (RM)	३	९	३	३	१	१
<b>एकूण</b>	<b>१३५</b>	<b>३५९</b>	<b>११८</b>	<b>१३६</b>	<b>५६</b>	<b>७४</b>

टिप : उपरोक्त बदलांव्यतिरिक्त योजना पुस्तिकेतील इतर अटी व शर्ती कायम राहतील.

*Shobal 27/9*

व्यवस्थापक पणन (गृहनिर्माण)

Marketing Officer (MM-II)

CIDCO Ltd.

Navi Mumbai-400 614.